



# Città di Medicina

SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

## Determinazione n. 658 del 27/11/2017

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE - QUOTE DI MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD VERDE E PARCHEGGI - STANDARD URBANISTICI PER ZONE E ED F - ANNO 2018**

### IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 29/3/1999 n. 1108 modificata con deliberazione della Giunta Regionale 20/4/1999 n. 522 concernente la "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione";

Visto l'art. 31 della L.R. n. 15/2013 che dispone l'aggiornamento di tali oneri da parte dei Comuni;

Vista la determina n. 2 del 11/1/2016 di adeguamento del costo di costruzione, della monetizzazione standard di parcheggio, verde e delle Zone E ed F - anno 2017:

Attesa la necessità di aggiornare i contributi in oggetto sulla base delle variazioni del costo di costruzione accertate dall'ISTAT, come da tabella pubblicata sul sito Internet della Camera di Commercio Italia:

- giugno 2016 (106,7) – giugno 2017 (107,2) = + 0,5%

Rilevato che in seguito a tale variazione:

- il costo di costruzione, precedentemente fissato in €. 693,92125/mq., per l'anno 2018 sarà €.697,39086/mq di Sc, con un incremento di €. 3,46961;

Precisato che i conteggi per i calcoli intermedi (singoli mq) devono, in conformità alla legge di conversione dell'Euro, comportare l'utilizzazione di 5 decimali, mentre andrà arrotondato a 2 decimali il risultato finale;

- la monetizzazione standard di parcheggio, precedentemente fissata in €. 125,52/mq, per l'anno 2018 sarà €. 126,15/mq. con un incremento di €. 0,63;

- la monetizzazione standard di verde, precedentemente fissata in €. 91,28/mq, per l'anno 2018 sarà di €. 91,74/mq. con un incremento di €. 0,46;

Con delibera C.C. n. 11 dell'11/3/2016 è in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia-Romagna n. 92 del 6/4/2016 la nuova disciplina urbanistica che non prevede la monetizzazione standard urbanistici per zone E e F

Ritenuto pertanto di provvedere ai suddetti aggiornamenti;

### D E T E R M I N A

- 1) di aggiornare da €. 693,92125/mq. a €. 697,39086/mq di Sc, il costo di costruzione, in ragione delle variazioni ISTAT accertate come in premessa esplicitato;
- 2) di dare atto che il contributo del costo di costruzione, conformemente alla legge di conversione in Euro, sarà arrotondato nel suo risultato finale a 2 decimali;
- 3) di aggiornare da €. 125,52/mq. a €. 126,15/mq. la quota di monetizzazione dello standard parcheggi e da €. 91,28/mq. a €. 91,74/mq. la quota di monetizzazione dello standard verde;
- 4) di applicare il nuovo costo di costruzione e le nuove quote di monetizzazione di parcheggi e verde a tutti i titoli edilizi onerosi presentate/depositate dall'1/1/2018.

- 5) di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;
- 6) si provvederà agli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

m. edilizia\_oneri\_costo di costruzione adeguamento 2018

Li, 27/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Francesca Vassura*  
(atto sottoscritto digitalmente)