



Città di Medicina



Sede operativa di Medicina via Saffi 73

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONTENUTO UBICATI NEL COMUNE DI MEDICINA

Delibera del Consiglio comunale di Medicina n°153 Del 07/11/2005, Delibere del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Circondario Imolese n° 49 del 19/06/2009 e n. 76 del 13/11/2009 e n.21 del 06/04/2010 n. 46 del 19/07/2010

DAL 21 luglio al 12 agosto 2010 SONO RIAPERTI I TERMINI PER PRESENTARE LA DOMANDA

per l'assegnazione dell'alloggio a canone contenuto attualmente disponibile nel territorio comunale di Medicina e di altri alloggi che si rendessero eventualmente disponibili nel territorio, durante il periodo di validità della graduatoria relativa al presente bando

Gli alloggi, di proprietà dell'ACER di Bologna saranno oggetto di contratto di locazione di natura concordata stabiliti ai sensi della Legge n.431 del 9 Dicembre 1998 in regime privatistico. Il contratto verrà stipulato per un periodo di anni 3+2, eventualmente rinnovabili, fatta salva la facoltà di disdetta da ciascuna delle parti, ai sensi dell'art. 3 della sopraccitata legge

L' alloggio attualmente disponibile sarà assegnato secondo l'ordine di graduatoria tenendo conto dei parametri abitativi, nonché dell'effettiva composizione dell'alloggio stesso: per un nucleo familiare di una/due persone la superficie dell' alloggio sarà compresa entro i 42,00 mq.

REQUISITI PER L'INCLUSIONE NELLA GRADUATORIA

Requisiti da riferirsi solo al cittadino che sottoscrive la domanda:

- Cittadinanza italiana
- Cittadinanza di Stato aderente alla Unione Europea
- Cittadinanza straniera. Ai sensi dell'art. 27 L.30/08/2002 n° 189, sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Residenza anagrafica nel Comune di MEDICINA

Requisiti da riferirsi al nucleo familiare richiedente:

- **Il valore ISE redditi 2009 deve essere compreso da un minimo di € 11.600,00 ad un massimo di € 34600,00**
- Per gli eventuali alloggi che si dovessero rendere disponibili per nuclei di 3-4 persone, il valore ISE del nucleo richiedente dovrà essere compreso fra un minimo di € 20.000,00 e un massimo di € 45.000,00;

Il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore ad € 35.000,000, al lordo della franchigia prevista dal D.lgs. 109/98 come modificato dal D.lgs. 130/ 00, ossia € 15.493,71. I valori ISE di cui sopra possono essere superiore del 25% solo per i nuclei familiari inseriti nella fascia di decadenza di alloggi di ERP

NON sono inclusi in graduatoria:

- i titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, anche pro-quota, su uno o più immobili ubicati nel territorio provinciale, salvo il caso in cui la titolarità del diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso;
- coloro che abbiano in precedenza avuto assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici; ovvero coloro che abbiano ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma; ovvero coloro che abbiano occupato abusivamente o senza titolo, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o qualsiasi altro alloggio comunale; ovvero coloro che abbiano subito uno sfratto per morosità o inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, oppure dalle Cooperative Sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L. Reg. 4 febbraio 1994 n° 7;

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda deve essere allegata sempre la **fotocopia** della Dichiarazione Sostitutiva UNICA (DSU) e dell'attestazione I.S.E.E. Si dovrà, inoltre, produrre **copia** dei seguenti documenti, per comprovare il possesso dei requisiti o delle condizioni.

- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno (per gli immigrati extracomunitari);
- Dichiarazione del datore di lavoro ad attestare la regolarità dell'attività lavorativa del richiedente (per gli immigrati extracomunitari)
- Provvedimento di decadenza da alloggio ERP del Comune di Medicina
- Certificato di invalidità.

REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va redatta su apposito modulo in distribuzione presso lo Sportello Sociale di Medicina, in via Saffi 73, Medicina.

Copia del presente avviso pubblico e del modello di domanda sono disponibili sul sito dell'ASP Circondario Imolese all'indirizzo <http://www.aspcircondarioimolese.bo.it> e del Comune di Medicina all'indirizzo www.comune.medicina.bo.it.

Il modulo di domanda, se presentato direttamente allo Sportello Sociale di Medicina, va firmato dal richiedente davanti al funzionario; se consegnato da una terza persona o spedito, deve essere corredato da una fotocopia del documento di identità valido del richiedente.

La domanda va consegnata entro e non oltre **le ore 12 di giovedì 12 agosto 2010** presso lo Sportello sociale di Medicina in Via Saffi 73, Medicina, (tel. 051 6973900) aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari: **Lunedì - Mercoledì- Giovedì- Venerdì: dalle ore 8,15 alle ore 12.00**

Le domande, **inviare tramite il servizio postale e indirizzate allo Sportello Sociale di Medicina via Saffi, 73 -40059 Medicina (BO)**, saranno ritenute valide se spedite con raccomandata R/R e pervenute entro le ore 12.00 del 12 agosto 2010.

ISTRUTTORIA

Scaduto il termine di presentazione delle domande, si procederà alla loro istruttoria, sulla base della documentazione presentata.

Ai soli fini dell'inclusione nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi a canone contenuto non sono efficaci:

- Eventuali dichiarazioni sostitutive (DSU) relative a redditi percepiti precedentemente il 2009;
- Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando;
- Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU), in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando.

Verrà stilata una graduatoria seguendo l'ordine decrescente dei punteggi assegnati.

A parità di punteggio, precede il nucleo familiare con il reddito ISEE più basso; se persiste la parità di punteggio si procederà al sorteggio

La graduatoria DEFINITIVA ha validità due anni dalla data di pubblicazione.

Medicina, luglio 2010