



Sede operativa di Medicina via Saffi 73

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONTENUTO UBICATI NEL COMUNE DI MEDICINA

Delibera del consiglio comunale di Medicina n°153 Del 07/11/2005 e

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Circondario Imolese n° 49 del 19./06/2009

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Circondario Imolese n° 76 del 13./11/2009

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Asp Circondario Imolese n°21 del 06/04/2010

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Asp Circondario Imolese n°46 del 19/07/2010

DAL 21 luglio al 12 agosto 2010

SONO RIAPERTI TERMINI PER PRESENTARE LA DOMANDA

**per l'assegnazione dell'alloggio a canone contenuto attualmente disponibile
nel territorio comunale di Medicina
e di altri alloggi che si rendessero eventualmente disponibili nel territorio, durante il
periodo di validità della graduatoria relativa al presente bando**

Gli alloggi, di proprietà dell'ACER di Bologna saranno oggetto di contratto di locazione di natura concordata stabiliti ai sensi della Legge n.431 del 9 Dicembre 1998 in regime privatistico.

Il contratto verrà stipulato per un periodo di anni 3+2, eventualmente rinnovabili, fatta salva la facoltà di disdetta da ciascuna delle parti, ai sensi dell'art. 3 della sopraccitata legge

L' alloggio attualmente disponibile sarà assegnato secondo l'ordine di graduatoria tenendo conto dei parametri abitativi, nonché dell'effettiva composizione dell'alloggio stesso: per un nucleo familiare di una/due persone la superficie dell' alloggio sarà compresa entro i 42,00 mq. Per ulteriori disponibilità che si verificassero, si farà riferimento ai parametri di seguito riportati:

S.U.	POSTI LETTO PER ALLOGGIO
64,96	4
69,22-69,26	4
42,00	2

REQUISITI PER L'INCLUSIONE NELLA GRADUATORIA

A) Cittadinanza (da riferirsi solo al cittadino che sottoscrive la domanda)

A.1) Cittadino italiano

A.2) Cittadino di Stato aderente alla Unione Europea

A.3) Cittadino straniero che, ai sensi dell'art. 27 L.30/08/2002 n° 189, sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) Residenza (da riferirsi solo al cittadino che sottoscrive la domanda)

Residenza anagrafica nel Comune di MEDICINA

C) Definizione di nucleo familiare

Per "Nucleo familiare avente diritto " si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi ed agli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purchè conviventi, gli ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare, il convivente more-uxorio nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere stata instaurata almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sia da parte del concorrente, sia da parte della o delle persone conviventi; ai fini della verifica farà testo la data di residenza storica. I minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

D) Reddito per l'accesso

I requisiti di cui al presente articolo sono da riferirsi al nucleo familiare richiedente.

Il limite di reddito per poter essere inclusi nella graduatoria, calcolato ai sensi del D.lgs. 31 marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, è fissato sulla base dell'ISE (indicatore della situazione economica) calcolata con i redditi percepiti nell'anno 2009.

- Il valore ISE del nucleo richiedente deve essere compreso da un minimo di € 11.600,00 ad un massimo di € 34.600,00

Per gli eventuali alloggi che si dovessero rendere disponibili per nuclei di 3-4 persone, il valore ISE del nucleo richiedente dovrà essere compreso fra un minimo di € 20.000,00 e un massimo di € 45.000,00;

Il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore ad € 35.000,000, al lordo della franchigia prevista dal D.lgs. 109/98 come modificato dal D.lgs. 130/00, ossia € 15.493,71. I valori ISE di cui sopra possono essere superiore del 25% solo per i nuclei familiari inseriti nella fascia di decadenza di alloggi di ERP

NON sono inclusi in graduatoria:

- i titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, anche pro-quota, su uno o più immobili ubicati nel territorio provinciale, salvo il caso in cui la titolarità del diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso;
- coloro che abbiano in precedenza avuto assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici; ovvero coloro che abbiano ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma; ovvero coloro che abbiano occupato abusivamente o senza titolo, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o qualsiasi altro alloggio comunale; ovvero coloro che abbiano subito uno sfratto per morosità o inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, oppure dalle Cooperative Sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L. Reg. 4 febbraio 1994 n° 7;

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda deve essere allegata sempre la **fotocopia** della Dichiarazione Sostitutiva UNICA (DSU) e dell'attestazione I.S.E.E.

Si dovrà, inoltre, produrre **copia** dei seguenti documenti, per comprovare il possesso dei requisiti o delle condizioni.

- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno (per gli immigrati extracomunitari);
- Dichiarazione del datore di lavoro ad attestare la regolarità dell'attività lavorativa del richiedente (per gli immigrati extracomunitari)
- Provvedimento di decadenza da alloggio ERP del Comune di Medicina
- Certificato di invalidità.

REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va redatta su apposito modulo in distribuzione presso lo Sportello Sociale di Medicina, in via Saffi 73, Medicina.

Copia del presente avviso pubblico e del modello di domanda sono disponibili sul sito dell'ASP Circondario Imolese all'indirizzo <http://www.aspcircondarioimolese.bo.it> e del Comune di Medicina all'indirizzo www.comune.medicina.bo.it.

Il modulo di domanda, se presentato direttamente allo Sportello Sociale di Medicina, va firmato dal richiedente davanti al funzionario; se consegnato da una terza persona o spedito, deve essere corredato da una fotocopia del documento di identità valido del richiedente.

La domanda va consegnata entro e non oltre **le ore 12 di giovedì 12 agosto 2010** presso lo Sportello sociale di Medicina in Via Saffi 73, Medicina, (tel. 051 6973900) aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari: **Lunedì - Mercoledì- Giovedì- Venerdì: dalle ore 8,15 alle ore 12.00;**

Le domande, inviate tramite il servizio postale e indirizzate allo Sportello Sociale di Medicina, via Saffi, 73 40059 Medicina BO saranno ritenute valide se spedite con raccomandata e pervenute entro le ore 12.00 del 12 agosto 2010 .

ISTRUTTORIA

Scaduto il termine di presentazione delle domande, si procederà alla loro istruttoria, sulla base della documentazione presentata.

Ai soli fini dell'inclusione nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi a canone contenuto non sono efficaci:

- Eventuali dichiarazioni sostitutive (DSU) relative a redditi percepiti precedentemente il 2009;
- Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando;
- Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU), in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando.

Verrà stilata una graduatoria seguendo l'ordine decrescente dei punteggi assegnati.

A parità di punteggio, precede il nucleo familiare con il reddito ISEE più basso; se persiste la parità di punteggio si procederà al sorteggio.

GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria rimarrà esposta per 15 giorni presso l'Albo Pretorio del Comune di Medicina e l'Albo Pretorio dell'ASP Circondario Imolese.

Durante tale periodo sarà possibile presentare ricorso al Direttore dell'ASP Circondario Imolese.

Decorso tale termine ed esaminati gli eventuali ricorsi, sarà pubblicata la graduatoria definitiva che rimarrà esposta, sempre per 15 giorni, presso l'Albo Pretorio del Comune di Medicina e l'Albo Pretorio dell'ASP Circondario Imolese.

La graduatoria ha validità due anni dalla suddetta data di pubblicazione.

L'ente attiverà le disposizioni in materia di controlli e sanzioni penali, con le modalità previste dalle linee guida per l'effettuazione dei controlli (DPR 445/2000).

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO approvati con delibera di Consiglio Comunale di
Medicina n°153 Del 07/11/2005

Per la formazione della graduatoria verranno valutati i seguenti parametri riferiti al richiedente e al suo nucleo.

CONDIZIONI OGGETTIVE

a)	Nucleo familiare che abita in alloggio da rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico oppure dalle Cooperative Sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L. Reg. n° 7/94.	
a1)	<ul style="list-style-type: none"> in caso di provvedimento da eseguirsi entro 12 mesi dalla data di scadenza del bando 	Punti 6
a2)	<ul style="list-style-type: none"> per le scadenze successive 	Punti 4
Si tiene sempre conto della data di esecuzione fissata nel provvedimento di rilascio, esistente alla data di presentazione della domanda.		
b)	Sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, provvedimento che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico oppure dalle Cooperative Sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L. Reg. n° 7/94.oppure sistemazione precaria, messa in atto dall'Ente Locale per altri motivi di emergenza abitativa	Punti 6
c)	Decadenza per superamento limite di reddito alloggi ERP	Punti 6
d)	Situazione di disagio abitativo dovuto alla coabitazione nello stesso alloggio, con una o più persone non appartenente al nucleo familiare	Punti 2
e)	Situazione di disagio abitativo dovuto alla coabitazione nello stesso alloggio, con una o più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare	Punti 1
f)	Richiedente che abiti in un alloggio o in uno spazio, oggetto comunque di contratto di locazione, regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda e all'anno in cui la domanda viene sottoposta a verifica ai fini dell'assegnazione incida:	
f1)	in misura pari o superiore al 24% e fino al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa vigente in materia (reddito I.S.E.)	Punti 2
f2)	in misura superiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa vigente in materia (reddito I.S.E.)	Punti 4

ATTENZIONE: le condizioni a1), a2), b), c) non sono cumulabili tra loro e con d) e con e)

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Si intendono le seguenti condizioni riferite ai componenti il nucleo familiare richiedente

g)	Nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più figli minori a carico. La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con l'altro genitore del/i minore/i o con altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità.	Punti 2
h)	Nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico; in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purchè l'altro non svolga nessuna attività lavorativa.	Punti 2
i)	Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. <i>Ai sensi del vigente regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, <u>certificata da apposita commissione medica dell'Azienda USL</u> , superiore al 67%.</i>	Punti 2

CARATTERISTICHE dell' ALLOGGIO

Indirizzo alloggio	Piano	Superf. netta in mq.	N° alloggi Disponibili	Composizione Alloggio	Canone Mensile indicativo escluse Spese Condominiali	N° max Posti letto	Pertinenze	Tipo riscaldamento
Via Baroncini 171 Località Ganzanigo	2	41,40	1	Camera e cucina superiore a 9mq	Circa 300 euro	2	Cantina e posto auto pertinenziale	Autonomo

Medicina, luglio 2010