



COMUNICATO

AVVISO DI DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO ANS C1.2 - VILLA FONTANA DA PARTE DELLA SOCIETA'VILLA FONTANA Srl

Si informa che, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 s.m.i. "Attuazione degli Strumenti Urbanistici Vigenti", il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 20 del 02/05/2018 ha formulato gli indirizzi per la valutazione di rispondenza dell'interesse pubblico delle proposte di Accordi Operativi avanzate da Privati.

Successivamente la Giunta, con deliberazione n.72 del 19/05/2018 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del vigente PSC da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'art. 4 della LR 21712/2017 n. 24.

A seguito delle suindicate deliberazioni la Società Villa Fontana Srl ha presentato una proposta di accordo operativo per l'attuazione dell'ambito ANS C1.2 - Villa Fontana, che è stato pubblicato sul sito web del Comune di Medicina ai fini di trasparenza e partecipazione.

La società Villa Fontana Srl ha presentato quale proposta di Accordo Operativo la effettiva attuazione di quanto già previsto nell'accordo di programma ai sensi art. 18 L.R. 20/00 e art. 11 L. 241/90 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazioni n. 46 del 07/05/2008 e n. 118 del 20/10/2008.

La Giunta Comunale in data 25/03/2019 con deliberazione n. 42 ha ritenuto accoglibile la proposta di Accordo Operativo presentata dalla Società Villa Fontana Srl con prot. 14607 del 06/08/2018 ed integrata con prot. 7404 del 18/04/2019, in quanto conforme allo strumento urbanistico vigente, rispondente all'accordo di programma di cui alle Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 e 118 del 2008, e condivisibile nei suoi contenuti anche alla luce della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 2018.

Gli atti e gli elaborati costituenti l'Accordo Operativo sono depositati per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del presente Avviso, presso il Servizio Urbanistica del Comune di Medicina e possono essere visionati liberamente nei giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio Edilizia Privata nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00.

La documentazione è disponibile anche sul sito istituzionale del Comune di Medicina alla sezione "Amministrazione Trasparente".

Entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare **osservazioni** sui contenuti dell'Accordo Operativo pubblicato, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;

Dette osservazioni dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune di Medicina in Via Libertà n. 103 anche tramite posta certificata all'indirizzo: comune.medicina@cert.provincia.bo.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sisto Astarita.

Medicina, 2/5/2019

Il Responsabile Servizio Urbanistica e LLPP
Arch. Sisto Astarita