

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL RECUPERO DELLE PAVIMENTAZIONI DEI PORTICI NEL CENTRO STORICO DI MEDICINA.

1 – GENERALITÀ

Le risorse destinate al presente Bando, approvato con delibera di Giunta Municipale n. 72 del 18/05/2021, ammontano a complessivi € 15.000,00.

1.1 – Possono partecipare al Bando:

- a) il/i proprietario/i del portico/marciapiede per il quale si chiede il contributo. Nel caso di un condominio, l'amministratore di condominio dovrà inviare l'istanza di contributo con allegata la delibera di assenso dall'assemblea condominiale.
- b) il gestore di un locale posto al piano terra del fabbricato, con affaccio sul portico per il quale si chiede il contributo, con autorizzazione della proprietà del portico (sia esso proprietario singolo, gruppo di proprietari o condominio).
- c) un rappresentante nominato con apposito atto da un gruppo di proprietari e/o gestori di attività poste al piano terra del portico, che presenti l'istanza di contributo con allegata l'autorizzazione della proprietà del portico (sia esso proprietario singolo, gruppo di proprietari o condominio).

Per portico si intende un **luogo omogeneo** che risulti uniforme per caratteristiche dimensionali e architettoniche.

1.2 – I lavori per cui si chiede il contributo devono essere ubicati nel Centro Storico di Medicina e precisamente nelle seguenti vie e piazze: via Libertà, via Cavallotti, piazza Costa, via Mazzini.

1.3 – Sono ammessi a finanziamento gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo delle pavimentazioni del portico e dei percorsi pedonali privati ad uso pubblico che includano l'abbattimento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive.

1.4 – I progetti dovranno essere conformi:

- a) agli indirizzi e parametri per il decoro urbano nel sistema insediativo storico del RUE (rif. Art. 3.4.5 Tomo III)
- b) agli indirizzi e alle linee guida indicati nelle schede tecniche allegate al presente Bando (allegato A).



Dovrà essere elaborato un progetto avente la finalità di migliorare il decoro urbano e l'accessibilità dei percorsi per tutte le persone con diversi gradi di disabilità.

2 – DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- domanda redatta su fac-simile **allegato 1** al Bando;
- cartografia in scala 1:500 con evidenziata la localizzazione dell'intervento e l'individuazione del luogo omogeneo;
- relazione tecnica descrittiva ed elaborati grafici preliminari (piante, sezioni in scala 1:100 e particolari costruttivi in scala 1:20 con indicazione dei materiali) a firma di tecnico abilitato;
- computo metrico estimativo preliminare per macro voci facendo riferimento al prezzario generale delle opere pubbliche nella Regione Emilia Romagna. Per voci che non siano previste dal prezzario regionale, il prezzo dovrà essere quantificato attraverso una appropriata descrizione tecnica che abbia a riferimento lavori simili, a firma di tecnico abilitato;
- documentazione fotografica esauriente dello stato di fatto e, se disponibile, di quello di epoca antecedente.

3 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere inviate al Comune di Medicina – Servizio Edilizia privata e Urbanistica – a mezzo pec (comune.medicina@cert.provincia.bo.it) e devono contenere tutta la documentazione sopra citata, pena l'archiviazione delle stesse, **entro il 10/09/2021**.

4 – AMMISSIONE ALL'ISTRUTTORIA

Le domande presentate incomplete dei dati fondamentali per la loro valutazione, non redatte utilizzando la modulistica predisposta oppure non corredate di tutta la documentazione richiesta dal bando, non verranno ammesse all'istruttoria dal Responsabile del procedimento.

5 – DETERMINAZIONE DELLA SPESA AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Sono soggette a contributo le spese sostenute per la realizzazione dei lavori, come indicato al punto 1.3.

Le spese previste dai diversi progetti saranno esaminate in termini di legittimità. L'esame di legittimità consiste nella verifica della conformità delle spese previste dal progetto rispetto a quanto contenuto dal presente Bando. Se una spesa prevista dal progetto verrà ritenuta non legittima, essa sarà depennata per intero dal preventivo di spesa.

Non sono finanziabili le spese relative alla formazione di ponteggi, all'allestimento di cantiere in generale e per la sicurezza, le spese tecniche (indagini tecniche preliminari, consulenze,



progettazione, direzione lavori), le tasse od imposte in genere, l'IVA nel caso il richiedente sia una impresa.

6 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi devono essere iniziati entro 6 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta ammissione a finanziamento previa presentazione all'ufficio SUE di Comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) o Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), differita nel caso sia necessaria la richiesta di atti presupposti (ad es. Autorizzazione della Soprintendenza), ai sensi della LR 15/2013 smi.

I lavori dovranno concludersi entro 6 mesi dalla data di inizio dei lavori.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dalla graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato e la contemporanea ammissione a finanziamento di altro intervento dichiarato ammissibile nell'anno di riferimento del bando e nel rispetto della graduatoria approvata, fatta salva una eventuale proroga concessa dal Responsabile del procedimento, per cause non dipendenti dal richiedente.

7 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

La commissione valuterà le proposte progettuali secondo i criteri di seguito elencati, cui sono abbinati i punteggi massimi attribuibili su base 100:

1	Inserimento nel contesto, le relazioni con la viabilità e con le attività esistenti.	30 punti
2	Grado di rispondenza al soddisfacimento dei requisiti contenuti nell'allegato A al presente Bando – indirizzi e linee guida per il benessere ambientale e nel RUE.	35 punti
3	Qualità dell'impostazione generale, architettonica, ambientale, nonché delle caratteristiche tipologiche e i materiali proposti per la sistemazione degli spazi.	35 punti
	MASSIMO TOTALE	100 punti

La Commissione sarà nominata con provvedimento del Responsabile del procedimento e sarà composta da tre membri effettivi con diritto di voto. La Commissione di valutazione sarà composta da tecnici del Comune di Medicina.

La Commissione, in data che verrà comunicata tramite pubblicazione sul sito internet dell'ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", procederà a verificare che le domande siano pervenute entro i termini, all'indirizzo PEC e nel rispetto delle modalità stabilite dagli art. 3 e 4. Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte validamente presentate in una o più sedute riservate.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Medicina.



8 - GRADUATORIA DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI

L'ammissione a finanziamento avviene con determinazione del Responsabile del procedimento.

La liquidazione dei contributi avverrà secondo la graduatoria fino al raggiungimento dell'importo delle risorse finanziarie messe a disposizione dal Comune per l'anno in corso, fatti salvi rinunce o recupero di fondi già assegnati e eventuali integrazioni fatte salve le disponibilità nel bilancio 2021.

9 – ENTITÀ DEL FINANZIAMENTO

Il finanziamento concedibile a progetti ritenuti ammissibili è un contributo a fondo perduto nella misura del 50% delle spese ammissibili di cui al punto 5, fino a un importo massimo di € 7.500,00 per ogni intervento.

Le spese finanziate dal presente Bando non possono essere soggette contemporaneamente alle agevolazioni fiscali statali, se previste.

10 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE

Il contributo viene liquidato in un'unica soluzione alla fine dei lavori dopo la presentazione del fac-simile allegato 2 al Bando sottoscritto dal richiedente e dal direttore dei lavori, completo della documentazione in esso prevista e accompagnato dalle fatture dimostranti la spesa sostenuta per l'intervento oggetto del bando. La documentazione dovrà pervenire entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori, pena l'esclusione.

11 – CONDUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E SANZIONI

Prima dell'erogazione del finanziamento, l'Ufficio Tecnico del Comune eseguirà sopralluogo dettagliato al fine di verificare la rispondenza delle opere al progetto.

In caso di non corrispondenza parziale o totale delle opere eseguite rispetto a quelle autorizzate saranno presi i seguenti provvedimenti:

- esclusione immediata dagli elenchi del Bando con conseguente nullità dei benefici contributivi;
- rifacimento parziale o totale dei lavori, previa eliminazione delle opere difformi eseguite in contrasto con i progetti approvati.

12 - AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE DEL BANDO

Comune di Medicina, via della Libertà - 40059 - Medicina, (CF: 00421580374);

Info e punti di contatto:

Ogni informazione e/o chiarimento/quesito deve essere formulato esclusivamente in forma scritta al contatto di seguito indicati:

e-mail: ediliziaprivata@comune.medicina.bo.it;

Responsabile del Procedimento: Arch. Sisto Astarita

Il Responsabile del Servizio LL.PP. Urbanistica ed Edilizia
Arch. Sisto Astarita
Firmato digitalmente



Città di **Medicina**

