



Città di Medicina

SERVIZI ALLE IMPRESE E CULTURA

Determinazione n. 408 del 12/08/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN FRAZIONE PORTONOVO DI MEDICINA.

IL RESPONSABILE

Viste:

La Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2021 di Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;
La Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 03/02/2021 di Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023;
La Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 03/02/2021 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 – 2023;

Premesso che

Il Comune di Medicina è proprietario dell'impianto sportivo sito in frazione Portonovo costituito da n. 1 campo da calcio in erba con illuminazione e locali, come evidenziato nella planimetria allegata;

L'Amministrazione con atto di Giunta Comunale n. 109 del 27/07/2021 intende affidare in concessione il suddetto impianto per un periodo di 3 (tre) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, prevedendo un contributo per la gestione dello stesso stimato in totale in 23.290,83 € oltre Iva e un canone annuale di 500,00 € oltre Iva (base d'asta con ammissione di sole offerte in aumento), calcolato secondo la consistenza dell'impianto, in proporzione al numero di fruitori dello stesso, in relazione all'ubicazione e all'attività di chiara rilevanza pubblica da svolgersi all'interno del medesimo;

L'obiettivo dell'Amministrazione comunale è la valorizzazione dell'impianto sportivo, attraverso la gestione ordinaria dello stesso e la creazione di un'offerta sportiva mediante un progetto sportivo, nella più ampia finalità di riqualificazione della frazione;

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico, consentendo la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale favorendo l'aggregazione sociale nella frazione territoriale di Portonovo di Medicina;

Dato atto che

Quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, il valore stimato della stessa è calcolato in **23.290,83 € oltre IVA** nella misura di legge, pertanto inferiore alla soglia di cui agli artt. 35 e 36 D.Lgs 50/2016;

Il concessionario dovrà sostenere tutti gli oneri e le spese direttamente o indirettamente connesse all'oggetto della presente concessione comprese utenze, manutenzioni ordinarie, assicurazioni, garanzie, costi del personale, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto;

Il canone posto a base d'asta (con offerte in rialzo) a carico del concessionario è pari ad euro 500,00 € oltre Iva annui, da versare all'Amministrazione comunale successivamente all'erogazione della prima rata del corrispettivo di gestione e comunque non oltre il 31/12 di ogni anno di durata della concessione;

In considerazione della tipologia del servizio, non essendo emersi rischi da lavorazioni interferenti, non si prefigurano costi per la riduzione dei rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 D.lgs 81/08 e s.m.i. e pertanto non è necessario procedere alla redazione del DUVRI;

Il Comune si riserva la facoltà:

- **di procedere** all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto;
- **di stabilire** che, allo scopo di mantenere contenute le tariffe, e consentire in tal modo la fruizione più ampia possibile degli impianti, il Comune di Medicina si impegna a corrispondere al concessionario un corrispettivo annuo stimato in **7.763,61 €** oltre iva nei termini di legge per la gestione dell'impianto sportivo;

Considerato che il servizio in oggetto ha le caratteristiche indicate all'art. 165 del D.lgs 50/2016, ossia:

- a) la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi sul mercato;
- b) la concessione comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo, in ragione dell'alta variabilità dei ricavi che, a loro volta, dipendono quasi esclusivamente dal numero di utenti dell'impianto, elemento quest'ultimo strettamente legato alle capacità del concessionario.

Considerato che l'oggetto della concessione è costituito dalla gestione dell'impianto sportivo per il gioco del calcio, e che quindi si configura come concessione di servizi, si procede attraverso una procedura pubblica, previa pubblicazione di idoneo avviso di manifestazione di interesse al fine di garantire parità di trattamento e opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di avviso pubblico per individuare i soggetti interessati all'affidamento della concessione del servizio in oggetto.

Visti

1. L'**Avviso esplorativo** per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo sito in frazione Portonovo (**allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), con cui si invitano gli interessati a partecipare alla procedura pubblica e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto, la durata del servizio, i criteri per l'aggiudicazione, nonché le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;

2. la **domanda di partecipazione** alla selezione **allegato B**, anch'essa parte integrante del presente atto;

Ritenuto necessario procedere con la pubblicazione del presente atto, comprensivo degli allegati, sul sito istituzionale del Comune di Medicina (<https://www.comune.medicina.bo.it/>) e all'Albo Pretorio, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi;

Dato atto che la presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualunque momento sospendere o non dare corso all'affidamento in parola e che sulla base delle domande pervenute ha l'insindacabile facoltà di:

- procedere o di non procedere all'affidamento anche in caso di un solo soggetto interessato;
- continuare la procedura in oggetto anche nel caso in cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti;
- provvedere, in caso pervengano più domande idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (100 punti), assegnando al fattore qualità fino a un massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;

Dato atto che con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura pubblica e che in tale occasione verrà richiesto il CIG relativo alla procedura in oggetto;

Dato atto che il presente atto, comprensivo dell'Avviso pubblico e di tutti gli allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Medicina a partire dalla data di esecutività della presente per 15 (quindici) giorni consecutivi;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss mm;

Visti:

Il Provvedimento del Sindaco n. 22807 del 3/12/2019 di incarico di Responsabile del Servizio "Servizi alla Imprese e Cultura" alla Dr. Jessica Torri, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

L'art. 14 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che autorizza Responsabili ad effettuare impegni di spesa tramite determina;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di procedere**, mediante procedura pubblica, previo idoneo avviso di manifestazione di interesse, ad affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo sito in frazione Portonovo per un totale di anni 3 (tre) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione;

2. di approvare di conseguenza:

-l'**Avviso esplorativo** per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della predetta procedura di affidamento (**allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), con cui si invitano gli interessati a partecipare alla procedura pubblica e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto, la durata del servizio, i criteri per l'aggiudicazione, nonché le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;

- la **domanda di partecipazione** alla selezione, **allegato B**, anch'essa parte integrante del presente atto;

3. **di stabilire** che nel caso di più soggetti interessati, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (100 punti), assegnando al fattore qualità fino a un massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
4. **di erogare** un contributo per la gestione dell'impianto stimato in **23.290,83 €** oltre Iva di legge. Il valore espresso al presente punto non è da considerarsi definitivo, deve essere considerato un indicatore quantitativo; l'importo esatto sarà espresso nella successiva procedura di gara.
5. **di prevedere** un canone annuale da porre a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento, considerata la consistenza attuale degli impianti, pari a **500,00 €** (base d'asta con ammissione di sole offerte in aumento) oltre iva di legge;
6. **di dare atto che** nel caso specifico, in considerazione della tipologia dei servizi, non emergono rischi da lavorazioni interferenti e che, conseguentemente, l'esecuzione dei servizi in oggetto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza e non risulta necessario procedere alla redazione del D.U.V.R.I.;
7. **di dare atto che** il Comune di Medicina si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto;
8. **di stabilire che** l'avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione di del sito del Comune di Medicina a partire dalla data di esecutività del presente atto per 15 (quindici) giorni consecutivi;
9. **di dare atto che** la presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione che può in qualsiasi momento sospendere o non dar corso all'affidamento in oggetto e che, sulla base delle domande pervenute, ha l'insindacabile facoltà di:
 - procedere o di non procedere all'affidamento anche in caso di un solo soggetto interessato;
 - continuare la procedura in oggetto anche nel caso in cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti;
 - provvedere, in caso pervengano più domande idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
10. **di dare atto che** con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura pubblica e che in tale occasione verrà richiesto il CIG relativo alla procedura in oggetto;
11. **di dare atto che** il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile Servizi alle Imprese e Cultura, Dott.ssa Jessica Torri, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente, ha attestato: di aver rispettato le varie fasi del procedimento, ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica; di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi; di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e

specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente; i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

12. **di provvedere** agli adempimenti di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e smi.

Li, 12/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Jessica Torri

(atto sottoscritto digitalmente)