



Città di Medicina

Si rende noto che il Comune di Medicina intende promuovere una procedura di selezione per la scelta di un soggetto idonea all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo per il gioco del beach tennis sito in Medicina, via Romilly Sur Seine.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Medicina – Via Libertà 103 – 40059 Medicina (BO). Telefono 051 6979160 – sito internet <https://www.comune.medicina.bo.it/> pec [comune.medicina@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.medicina@cert.provincia.bo.it)  
Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Jessica Torri, Responsabile Servizi alle Imprese e Cultura- indirizzo e-mail [jessica.torri@comune.medicina.bo.it](mailto:jessica.torri@comune.medicina.bo.it)

#### **NORMATIVA**

La presente procedura è disciplinata dal D.Lgs n. 50/2016, dalla Legge Regionale 31 Maggio 2017, N.8 Norme Per La Promozione E Lo Sviluppo Delle Attività Motorie E Sportive, dal vigente Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 dell'08/04/2021.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Planimetria (**Allegato A**)
- Domanda di partecipazione alla selezione (**Allegato B**);

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL BEACH TENNIS SITO IN VIA ROMILLY SUR SEINE composto da: n. 1 Campo da beach tennis/volley m. 19 X 29 – completo di sabbia, reti da gioco, pali di illuminazione, predisposizione per montaggio pallone pressostatico per uso invernale; casetta prefabbricata in legno con funzioni di ufficio / deposito; container con zone spogliatoi, servizi docce; zona all'aperto antistante il campo con arredi, come evidenziato nella planimetria allegata (**Allegato A**);

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

## **SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento ad idoneo soggetto della gestione dell'impianto sportivo di beach tennis con annessi locali.

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico, consentendo la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale favorendo l'aggregazione sociale nel territorio medicinese.

I principali oneri a carico del concessionario consistono nella manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'impianto, pagamento delle spese per le utenze.

## **CANONE DI CONCESSIONE**

Per l'utilizzo dell'impianto è stabilito a carico del concessionario un canone di concessione annuale pari a 600,00 €, importo posto a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento da versare oltre iva di legge all'Amministrazione Comunale non oltre il 31/12 per ogni anno di valenza della concessione.

## **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura Società, Enti, Associazioni Sportive e ricreative così come definite dal Regolamento per utilizzo impianti sportivi comunali.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti di ordine generale**

Insussistenza delle cause di esclusione sancite all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la procedura di affidamento;

Presenza visione delle condizioni dell'impianto sportivo e accettazione della consegna nell'attuale situazione;

### **Per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali:**

Iscrizione ad una Federazione Sportiva;

Iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive;

Dimostrazione struttura societaria indicante: anno di fondazione; numero associati; organigramma direttivo attuale; allegare Statuto dell'Associazione.

### **Per le società e gli enti**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza (per tutti i soggetti di cui all'art. 2, terzo comma e dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016). Le cooperative devono essere iscritte nell'apposito registro

**Comune di Medicina** - Via Libertà 103 – 40059 Medicina (BO)

Partita I.V.A. 00508891207 – Cod. Fisc.00421580374; Tel 051 6979111 – Fax 051 6979222

[www.comune.medicina.bo.it](http://www.comune.medicina.bo.it) - [urp@comune.medicina.bo.it](mailto:urp@comune.medicina.bo.it)

prefettizio; i consorzi di cooperative devono essere iscritti nello schedario generale della cooperazione.

### **Requisiti economico-finanziari, imprenditoriali e gestionali:**

Svolgimento della gestione di un impianto sportivo analogo, come concessionario o gestore ad altro titolo.

L'analogia è riferita alla tipologia di sport praticato, al contesto territoriale di riferimento e alle dimensioni dell'impianto sportivo le quali incidono sulla effettiva capacità di gestione e di organizzazione delle attività.

L'offerta può esser presentata anche da parte di più soggetti che intendano gestire congiuntamente il bene in oggetto. In tal caso ciascun offerente è responsabile in solido verso l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso. I richiedenti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando il reciproco partner e i documenti richiesti devono essere presentati da ciascun soggetto.

Impegno in caso di aggiudicazione a contrarre apposita polizza assicurativa RCT con primaria compagnia e con massimale non inferiore a 2.000.000,00 € per sinistro, come specificato nel capitolato di gara.

### **SUBCONCESSIONE**

È fatto divieto di sub concedere, in tutto o in parte, il servizio oggetto del presente affidamento.

### **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere redatta su apposito modulo (**Allegato 2**) e dovrà pervenire al Comune di Medicina con consegna presso l'Ufficio Protocollo – Via Libertà n. 103 -40059 Medicina (BO) o tramite pec all'indirizzo [suap@pec.comune.medicina.bo.it](mailto:suap@pec.comune.medicina.bo.it) entro e non oltre le ore **10:00 del 2 dicembre 2022** a pena di esclusione dalla selezione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda pervenuta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito tempestivo della domanda o della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la domanda stessa o la pec non giungano a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine faranno fede esclusivamente l'apposito timbro apposto dall'Ufficio Protocollo, e per la pec la ricezione da parte del server destinatario.

La domanda e l'oggetto della pec devono recare in modo chiaro la denominazione e l'indirizzo del proponente.

Nel caso di presentazione della manifestazione di interesse da parte di più soggetti, i richiedenti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando il reciproco partner e i documenti richiesti devono essere presentati da ciascun soggetto.

## **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

La stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Le associazioni/enti e gli operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 e 173 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. come sottoindicato:

-offerta economica: max 30 punti. Offerta economica col prezzo più alto rispetto al canone a base di asta di euro 600,00. Verranno attribuiti 30 punti al concorrente che offrirà il prezzo più alto mentre alle restanti offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la formula seguente:

PA= (op/om) x 30      Dove: PA= punteggio attribuito  
OP= offerta prodotta  
OM= offerta migliore

-offerta tecnica: **max 70 punti** suddivisi come sotto specificato.

**Punti 30:** elaborazione di un progetto di gestione volto alla promozione dell'attività sportiva, con esplicitazione della metodologia di gestione, compatibile con il normale uso dell'impianto, secondo le indicazioni del capitolato speciale.

**Punti 30:** programma, riferito all'intero periodo di gestione, indicante le iniziative sportive a carattere sociale, ludico-ricreative, rivolte alla cittadinanza, considerando le diverse fasce d'utenza.

*Il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta tecnica attraverso un progetto descrittivo contenuto in massimo 20 facciate (10 pagine), all'interno del quale potranno essere presenti anche schemi, immagini e quant'altro utile al fine di una completa comprensione.*

**Punti 10:** numero eventi, iniziative socio-educative gratuite rivolte alla comunità.

*Il concorrente dovrà indicare almeno 5 eventi, iniziative a carattere socio-educativo da organizzare gratuitamente in favore della comunità. Verranno attribuiti 2 punti per ogni evento gratuito fino ad un massimo di 10 punti.*

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti. A seguito dell'esito della manifestazione d'interesse, qualora dovessero esserci più soggetti interessati, l'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore. A parità di punteggio complessivo, la concessione della gestione del servizio verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnica.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

L'aggiudicatario del servizio dovrà versare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la cauzione pari al **2%** (due per cento) di **25.170,33 €**, valore dichiarato dei beni presenti nell'impianto in oggetto, risultante dalla relazione di stima allegata alla DGC n.208 del 15/12/2020.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso e la relativa documentazione sono pubblicati all'indirizzo web <https://www.comune.medicina.bo.it/>