



Città di Medicina

SERVIZI ALLE IMPRESE E CULTURA

Determinazione n. 621 del 18/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL BEACH TENNIS SITO IN MEDICINA, VIA ROMILLY SUR SEINE PER UN PERIODO DI TRE ANNI

IL RESPONSABILE

Richiamate:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2022 di Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2022 di Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2022 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 – 2024;

Premesso che:

Il Comune di Medicina è proprietario dell'impianto sportivo sito per il gioco del beach tennis sito in Medicina, via Romilly Sur Seine costituito da: Campo da beach tennis/volley m. 19 X 29 – completo di sabbia, reti da gioco, pali di illuminazione, predisposizione per montaggio pallone pressostatico per uso invernale; casetta prefabbricata in legno con funzioni di ufficio / deposito; container con zone spogliatoi, servizi docce; zona all'aperto antistante il campo con arredi, come evidenziato nella **planimetria (Allegato A)**;

L'Amministrazione con atto di Giunta Comunale n. 109 del 27/07/2021 e successiva delibera di Giunta n. 126 del 21/09/2021 intende affidare in concessione il suddetto impianto per un periodo di 3 (tre) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, prevedendo un canone annuale di 600,00 € oltre Iva (base d'asta con ammissione di sole offerte in aumento), calcolato secondo la consistenza dell'impianto, in proporzione al numero di fruitori dello stesso, in relazione all'ubicazione e all'attività di chiara rilevanza pubblica da svolgersi all'interno del medesimo;

L'obiettivo dell'Amministrazione comunale è la valorizzazione dell'impianto sportivo, attraverso la gestione ordinaria dello stesso e la creazione di un'offerta sportiva mediante un progetto sportivo, nella più ampia finalità di valorizzazione del territorio medicinese;

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico, consentendo la fruizione dello stesso da parte della collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale;

Dato atto che

Il concessionario dovrà sostenere tutti gli oneri e le spese direttamente o indirettamente connesse all'oggetto della presente concessione comprese utenze, manutenzioni ordinarie, assicurazioni, garanzie, costi del personale, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto;

Il canone posto a base d'asta (con offerte in rialzo) a carico del concessionario è pari ad euro 600,00 € oltre Iva annui, da versare all'Amministrazione comunale successivamente non oltre il 31/12 di ogni anno di durata della concessione;

In considerazione della tipologia del servizio, non essendo emersi rischi da lavorazioni interferenti, non si prefigurano costi per la riduzione dei rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 D.lgs 81/08 e s.m.i. e pertanto non è necessario procedere alla redazione del DUVRI;

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto;

Preso atto che la concessione in oggetto comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo, in ragione dell'alta variabilità dei ricavi che, a loro volta, dipendono quasi esclusivamente dal numero di utenti dell'impianto, elemento quest'ultimo strettamente legato alle capacità del concessionario.

Considerato che l'oggetto della concessione è costituito dalla gestione dell'impianto sportivo per il gioco del beach tennis si procede attraverso una procedura pubblica, previa pubblicazione di idoneo avviso di manifestazione di interesse al fine di garantire parità di trattamento e opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di avviso pubblico per individuare i soggetti interessati all'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto.

Visti

1. L'**Avviso esplorativo** per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo (**allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente atto), con cui si invitano gli interessati a partecipare alla procedura pubblica e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto, la durata del servizio, i criteri per l'aggiudicazione, nonché le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
2. la **domanda di partecipazione** alla selezione **allegato 2**, anch'essa parte integrante del presente atto;

Ritenuto necessario procedere con la pubblicazione del presente atto, comprensivo degli allegati, sul sito istituzionale del Comune di Medicina (<https://www.comune.medicina.bo.it/>) e all'Albo Pretorio, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, per un periodo di **15 (quindici) giorni consecutivi**;

Dato atto che la presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualunque momento sospendere o non dare corso all'affidamento in parola e che sulla base delle domande pervenute ha l'insindacabile facoltà di:

- procedere o di non procedere all'affidamento anche in caso di un solo soggetto interessato;

- continuare la procedura in oggetto anche nel caso in cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti;
- provvedere, in caso pervengano più domande idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (100 punti), assegnando al fattore qualità fino a un massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;

Dato atto che con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura pubblica e che in tale occasione verrà richiesto il CIG relativo alla procedura in oggetto;

Dato atto che il presente atto, comprensivo dell'Avviso pubblico e di tutti gli allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Medicina a partire dalla data di esecutività della presente per 15 (quindici) giorni consecutivi;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss mm;

Visti

Il Provvedimento del Sindaco n. 330 del 30/12/2021 di incarico di Responsabile del Servizio "Servizi alla Imprese e Cultura" alla Dr. Jessica Torri, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

L'art. 14 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che autorizza Responsabili ad effettuare impegni di spesa tramite determina;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di procedere**, mediante procedura pubblica, previo idoneo avviso di manifestazione di interesse, ad affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo per il gioco del beach tennis sito in Medicina, via Romilly Sur Seine per un totale di anni 3 (tre) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
2. **di approvare di conseguenza:**
 - l'**Avviso esplorativo** per manifestazione di interesse propedeutico all'avvio della predetta procedura di affidamento (**allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente atto), con cui si invitano gli interessati a partecipare alla procedura pubblica e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto, la durata del servizio, i criteri per l'aggiudicazione, nonché le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
 - **la domanda di partecipazione** alla selezione, **allegato 2**, anch'essa parte integrante del presente atto;

3. **di stabilire** che nel caso di più soggetti interessati l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (100 punti), assegnando al fattore qualità fino a un massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
4. **di prevedere** un canone annuale da porre a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento, considerata la consistenza attuale degli impianti, pari a **600,00 €** (base d'asta con ammissione di sole offerte in aumento) oltre iva di legge;
5. **di dare atto che** nel caso specifico, in considerazione della tipologia dei servizi, non emergono rischi da lavorazioni interferenti e che, conseguentemente, l'esecuzione dei servizi in oggetto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza e non risulta necessario procedere alla redazione del D.U.V.R.I.;
6. **di dare atto che** il Comune di Medicina si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto;
7. **di stabilire che** l'avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione di del sito del Comune di Medicina a partire dalla data di esecutività del presente atto per 15 (quindici) giorni consecutivi;
8. **di dare atto che** la presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione che può in qualsiasi momento sospendere o non dar corso all'affidamento in oggetto e che, sulla base delle domande pervenute, ha l'insindacabile facoltà di:
 - procedere o di non procedere all'affidamento anche in caso di un solo soggetto interessato;
 - continuare la procedura in oggetto anche nel caso in cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti;
 - provvedere, in caso pervengano più domande idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
9. **di dare atto che** con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura pubblica e che in tale occasione verrà richiesto il CIG relativo alla procedura in oggetto;
10. **di dare atto che** il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile Servizi alle Imprese e Cultura, Dott.ssa Jessica Torri, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente, ha attestato: di aver rispettato le varie fasi del procedimento, ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica; di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi; di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'Ente; i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

11. **di provvedere** agli adempimenti di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e smi.

Li, 18/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Jessica Torri

(atto sottoscritto digitalmente)