

NUMERO ASSEGNATO _____

AUTORITA' LOCALE DI P.S.
SINDACO COMUNE DI MEDICINA

**COMUNICAZIONE DI
CESSIONE FABBRICATO**
(da presentare entro 48 ore)

Il/La Sottoscritto/a

**C
E
D
E
N
T
E**

CODICE FISCALE:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SESSO M / F

--	--

COGNOME NOME

--	--	--	--	--	--	--	--

DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA O NAZIONE

--

RESIDENZA ⁽¹⁾

Comunica che in data ⁽²⁾ ____/____/____ ha ceduto in ⁽³⁾ _____
per uso ⁽⁴⁾ _____ al Sig./Sig.ra _____

**C
E
S
S
I
O
N
A
R
I
O**

CODICE FISCALE:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SESSO M / F

--	--

COGNOME NOME

--	--	--	--	--	--	--	--

DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA O NAZIONE

--	--

CITTADINANZA RESIDENZA ⁽¹⁾

--	--	--	--	--

TIPO DI DOCUMENTO NUMERO DOCUMENTO DATA DI RILASCIO

--

AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO

**F
A
B
B
R
I
C
A
T
O**

Il fabbricato sottoindicato già adibito a ⁽⁴⁾ _____

sito in **COMUNE DI MEDICINA** **PROVINCIA DI BOLOGNA**

--	--	--

VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO C.A.P.

--	--	--	--	--	--

PIANO SCALA INTERNO VANI ⁽⁵⁾ ACCESSORI ⁽⁶⁾ INGRESSI

DATA ⁽⁷⁾ ____/____/____

IL DICHIARANTE _____

(Per la legenda vedi retro)

- (1) - Comune, Provincia, Via o Piazza, Numero civico
- (2) - Data della cessione
- (3) - Affitto, Vendita, Comodato d'uso, Donazione, Eredità, Subaffitto, Vendita nuda proprietà, Vendita usufrutto
- (4) - Abitazione, Negozio, Ufficio, Garage/rimessa, Industriale, Laboratorio, Strutture ricettive, Box, Centro medico/ambulatorio, Ospedale/casa di cura
- (5) - Cucina abitabile, Sala, Salotto, Camera da letto
- (6) - Cucinotto, Bagni
- (7) - Data comunicazione

DA UTILIZZARE IN CASO DI CESSIONE A QUALSIASI TITOLO DELL'USO ESCLUSIVO DI UN FABBRICATO O PARTE DI ESSO (ALMENO 1 STANZA) PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN MESE

N.B.: DA CONSEGNARE IN TRIPLICE COPIA CON FIRMA IN ORIGINALE IN OGNI COPIA

NORMATIVA - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 12 D.L. 21 marzo 1978 n. 59 convertito in legge 18/05/1978 n. 191

Chiunque cede (1) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di Pubblica Sicurezza, entro quarantotto ore dalla consegna (2) dell'immobile (3), la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato. (4)

... omissis ...

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da Euro 103,00 a Euro 1.549,00. La violazione è accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dai Vigili Urbani del Comune ove si trova l'immobile. In caso di pagamento entro 60 gg. la sanzione è ridotta a Euro 206,00. La sanzione è applicata dal Sindaco ed i proventi sono devoluti al Comune. Si applicano, per quanto non previsto, le disposizioni della legge 24 dicembre 1975, n. 706.

(1) La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Questura, Commissariato di P.S. o Sindaco dei Comuni nei quali non hanno sede uffici di pubblica sicurezza). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri.

(2) Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali.

Sono esclusi dall'obbligo della comunicazione i contratti di rinnovazione della locazione ovvero gli altri rapporti di utilizzazione del bene ed a forziori le ipotesi di proroga in favore del medesimo soggetto nella cui disponibilità il bene stesso già si trovi per effetto di precedente rapporto.

(3) Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso essi siano destinati o di fatto adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione ecc.

(4) La comunicazione deve avvenire mediante consegna dell'apposito modulo, alla Questura, al Commissariato di P.S. nella cui circoscrizione risulta l'immobile o, ove questi manchino, al Sindaco del Comune ove l'immobile è situato.

La comunicazione può essere effettuata per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o presentata direttamente presso il Comune di Medicina – Via Libertà, 103 – Ufficio Attività Produttive e Polizia Amministrativa - nei seguenti orari:

lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato dalle 8.15 alle 12.00;

martedì dalle 15.00 alle 18.00;

nei mesi di luglio e agosto:

lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato dalle 8.15 alle 12.00.