

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PER GLI INTERVENTI IN TERRITORIO RURALE (NON IAP)

(ai sensi dei capi 4.3 e 12.1 del Tomo III intercomunale e dell'art. 3.1 del RUE Tomo III sez. comunale)

Il sottoscritto nato a il .../.../..... residente a.....
Vian. ..., proprietario del fabbricato sito in Comune di Medicina Via
..... n. ...;

PREMESSO CHE:

- ha presentato richiesta di Permesso di Costruire/DIA/SCIA in data prot. relativo alle opere di
- il fabbricato insiste su un'area cortiliva classificata (AVP_1 / ARP_1 del vigente PSC e RUE);
- l'art. 3.1 del RUE Tomo III sezione comunale prevede che gli interventi patrimonio edilizio esistente in ambito rurale siano subordinati alla sottoscrizione di Atto unilaterale d'obbligo per la manutenzione del territorio rurale e il mantenimento della quota di spettanza delle strade e dei fossi vicinali, e il mantenimento in buono stato di recinzioni, siepi e alberature.

SI OBBLIGA

- a esercitare continuativamente, mediante una gestione attenta dei terreni agricoli residui di proprietà, le funzioni di presidio in tutte le aree di pertinenza attraverso il proseguimento e la ripresa delle attività agricole tradizionalmente insediate e l'esercizio di pratiche culturali funzionali e compatibili alla costruzione della rete ecologica ambientale;
- favorire mediante la manutenzione ordinaria e la conservazione dei fossi stradali, dei fossi di bonifica o degli gli scoli dei terreni di pertinenza, il presidio territoriale e la sicurezza del reticolo idraulico minore in collaborazione con le attività degli enti preposti alla Bonifica;
- garantire la gestione attiva del territorio per il mantenimento/ripristino degli equilibri idrogeologici e la conservazione delle risorse ambientali/paesaggistiche;
- mantenere in buono stato le recinzioni, siepi e alberature esistenti, ed in particolare realizzare siepi perimetrali, siepi alberate e alberature seguendo le indicazioni del RUE e del Regolamento comunale del verde pubblico e privato, ed in particolare rispettando le caratteristiche delle essenze arboree e le modalità di manutenzione/potatura ivi previste.

Il presente atto vincola il sottoscritto e i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsti a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Allegato al presente atto unilaterale d'obbligo:

Lì.....

Firma