



Città di Medicina

COPIA

DELIBERAZIONE N. 70

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari

Il 06/05/2011.....prot. n. 0006267

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA DEL METODO DI CALCOLO E DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2011

L'anno **Duemilaundici** il giorno **Due**

del mese di **Maggio**

Alle ore **14,30** Nella Casa comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1) RAMBALDI ONELIO | Sindaco – Presidente |
| 2) FILIPPINI MICHELE | Assessore |
| 3) BALESTRAZZI MAURO | Assessore |
| 4) FAVA DILVA | Assessore |
| 5) FEDERICI ANDREA | Assessore |
| 6) MONTANARI MATTEO | Assessore |
| 7) VENTURA VALERIA | Assessore |

Presente	Assente
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Cinzia Giacometti

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Onelio Rambaldi assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

In copia a:

☐ Direzione amm.va

☐ Area servizi interni

☐ Area pianificazione
del territorio

☐ Corpo Unico di P.M.

☐ Segretario

☐ Area lavori pubblici
e protezione civile

☐ Area servizi esterni

OGGETTO: N. 70 DEL 02/05/2011.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA DEL METODO DI CALCOLO E DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'articolo 5 comma 5 del Dlgs. 504/2002, la base imponibile ICI per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio delle aree edificabili alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona omogenea territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica ed uso consentito e i prezzi medi rilevati sul mercato in occasione della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- in attuazione del predetto precetto normativo il Comune provvedeva ad adeguare la propria strumentazione con un "metodo di calcolo" approvato con le deliberazioni indicate in appresso;
- con propria deliberazione n° 80 del 20 aprile 2000 veniva attribuito il valore venale delle aree fabbricabili del comune ai fini dei controlli e delle denunce e sui versamenti I.C.I. per l'anno 2000 e precedenti;
- con propria deliberazione n° 83 del 24 maggio 2001 venivano prorogati al 2001 i valori precedentemente deliberati;
- con propria deliberazione n. 208 del 2 dicembre 2002 è stato rivisto il metodo di calcolo del valore delle aree fabbricabili, completo di tabelle esemplificative dei valori divisi per zona e tipologia, a valere per l'anno 2002-2003;
- con propria deliberazione n. 75 del 26 aprile 2004 venivano confermati anche per l'anno 2004 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili, approvati con la deliberazione sopra citata;
- con propria deliberazione n. 76 del 11 aprile 2005 venivano approvati per l'anno 2005 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili;
- con propria deliberazione n. 150 del 2 ottobre 2006 venivano approvati per l'anno 2006 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili, così come modificata da propria deliberazione n. 164 del 30 ottobre 2006;
- con propria deliberazione n. 198 del 19 novembre 2007 venivano confermati per l'anno 2007 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili;
- con propria deliberazione n. 97 del 12 maggio 2008 venivano approvati per l'anno 2008 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili;
- con propria deliberazione n. 97 del 25 maggio 2009 venivano approvati per l'anno 2009 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili;
- con propria deliberazione n. 97 del 10 maggio 2010 venivano approvati per l'anno 2010 il metodo di calcolo ed i valori delle aree fabbricabili

CONSIDERATA

- la relazione prot. n. 4065 del 28/03/2011 fornita gratuitamente dalla ditta Getec Servizi s.r.l. di Bologna, in cui viene affermata l'opportunità di confermare i valori tabellari delle aree edificabili deliberati per l'anno 2010 anche per l'anno 2011;
- la predetta relazione rappresentativa della realtà immobiliare del mercato medicinese, riscontrata dall'ufficio entrate in occasione dell'attività di accertamento ed in particolare in sede di contraddittorio con il contribuente per la definizione del valore imponibile;

RITENUTO

- di condividere il contenuto della relazione sopra citata e quindi di confermare i valori delle aree fabbricabili anche per l'anno 2011, poiché ritenuti rappresentativi dei valori medi ricorrenti nelle compravendite degli immobili nell'area medicinese;

PRESO ATTO, ai sensi della D.Lgs 267/2000 art. 49, 1° comma dei pareri favorevoli del Dirigente Area Servizi Amministrativi e il Dirigente Area Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2011 il "Metodo di calcolo del valore delle aree fabbricabili ai fini della imposta comunale sugli immobili", completo delle tabelle dei valori delle aree divise per zona, ubicazione, uso e tipologia determinati per l'anno 2010;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma – D. Lgs. 267/2000.



Città di Medicina

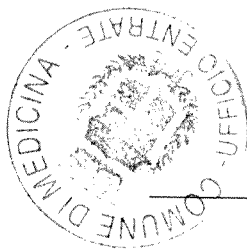
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA DEL METODO DI CALCOLO E DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2011.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

☒ La proposta di deliberazione in oggetto è ritenuta priva di rilevanza contabile.

Medicina, li 02/05/2011



Il Dirigente

Il Dirigente

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267

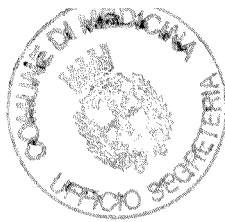
- ☐ Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Dirigente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: Onelio Rambaldi



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Cinzia Giacometti

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

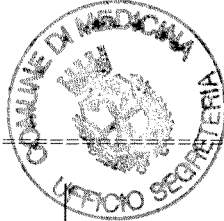
La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio

dal **- 7 MAG. 2011** al **21 MAG. 2011** e verrà in data odierna comunicata ai Capi Gruppo consiliari.

Dalla Residenza Municipale, li

6 MAG. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dalal

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.

Diventa esecutiva per avvenuta pubblicazione

(Art.134, comma 3 D.Lgs.18/8/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====